

**INFORME DE GESTIÓN BIC**  
**JULIÁN GUTIÉRREZ ARQUITECTURA SAS BIC**

NIT 901-412.994-2

PERIODO: año 2025



**ESTÁNDAR EVALUACIÓN DE IMPACTO B**

FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 28 abril 2026



OBJETIVO DEL INFORME	3
ESTÁNDAR UTILIZADO PARA LA PRESENTACIÓN DEL INFORME	3
OBSERVACIONES GENERALES	3
REPORTE POR DIMENSIONES	4
1. MODELO DE NEGOCIO	4
1.1. COMPROMISO ADQUIRIDO:	4
1.2. IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACTIVIDADES:	4
1.2.1. OBRAS CIVILES:	4
2. GOBIERNO CORPORATIVO	5
2.1. COMPROMISO ADQUIRIDO	5
2.2. IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACTIVIDADES:	5
2.2.1. PÁGINA WEB:	5
2.2.2. BROCHURE:	5
2.2.3. REDES SOCIALES:	6
2.2.4. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL:	7
3. PRÁCTICAS LABORALES	8
3.1. COMPROMISO ADQUIRIDO:	8
3.2. IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACTIVIDADES:	8
4. PRÁCTICAS AMBIENTALES	8
4.1. COMPROMISO ADQUIRIDO:	8
4.2. IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACTIVIDADES:	9
4.3. EMISIONES GASES EFECTO INVERNADERO (GEI) A CAUSA DE NUESTRA ACTIVIDAD EMPRESARIAL:	9
4.3.1. RECICLAJE Y CIRCULARIDAD:	9
4.3.2. AUMENTO PROGRESIVO DE FUENTES DE ENERGÍA RENOVABLE:	9
4.3.3. INVITACIÓN A PROVEEDORES A REALIZAR SUS PROPIAS EVALUACIONES Y AUDITORÍAS AMBIENTALES:	9
5. PRÁCTICAS CON LA COMUNIDAD	10
5.1. COMPROMISO ADQUIRIDO	10
5.2. IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACTIVIDADES	10
CONCLUSIONES	10



## OBJETIVO DEL INFORME

Comunicar a todas las partes interesadas de nuestra organización y a la sociedad en general, el desarrollo de las actividades de impacto positivo en lo social, ambiental y económico, las cuales hacen parte del objeto social y misional para el desarrollo sostenible del territorio y recuperación ambiental del planeta.

## ESTÁNDAR UTILIZADO PARA LA PRESENTACIÓN DEL INFORME

Evaluación de Impacto B. La empresa inició su proceso de certificación Sistema B, concluyendo el proceso en el mes de mayo del año 2023 con aprobación de 95.1 puntos, sobre 80 mínimo para aprobación.

## OBSERVACIONES GENERALES

La empresa adquirió la condición BIC (Beneficio e Interés Colectivo) el 05 de octubre de 2021, alineando su misión y actividad comercial con cinco compromisos dentro de las cinco dimensiones del modelo de negocio de Impacto, así:

*Modelo de negocio: Adquieren bienes o contratan servicios de empresas de origen local o que pertenezcan a mujeres y minorías. Además, dan preferencia en la celebración de contratos a los proveedores de bienes y servicios que implementen normas equitativas y ambientales.*

*Gobierno corporativo: Expresan la misión de la sociedad en los diversos documentos de la empresa.*

*Prácticas laborales: Brindan opciones de empleo que le permitan a los trabajadores tener flexibilidad en la jornada laboral y crean opciones de teletrabajo, sin afectar la remuneración de los sus trabajadores.*

*Prácticas ambientales: Supervisan las emisiones de gases invernadero generadas a causa de la actividad empresarial, implementan programas de reciclaje o de reutilización de desperdicios, aumentan progresivamente las fuentes de energía renovable utilizadas por la sociedad y motivan a sus proveedores a realizar sus propias evaluaciones y auditorías ambientales en relación con el uso de electricidad y agua, generación de desechos, emisiones de gases de efecto invernadero y empleo de energías renovables.*

*Prácticas con la comunidad: Crean opciones de trabajo para la población estructuralmente desempleada, tales como los jóvenes en situación de riesgo, individuos sin hogar, reinsertados o personas que han salido de la cárcel.*



## REPORTE POR DIMENSIONES

### 1. MODELO DE NEGOCIO

#### 1.1. COMPROMISO ADQUIRIDO:

Adquieren bienes o contratan servicios de empresas de origen local o que pertenezcan a mujeres y minorías. Además, dan preferencia en la celebración de contratos a los proveedores de bienes y servicios que implementen normas equitativas y ambientales

#### 1.2. IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACTIVIDADES:

En el periodo de reporte, la empresa fue contratada para ejecutar seis (6) obras civiles con los siguientes indicadores cuantitativos y cualitativos:

##### 1.2.1. OBRAS CIVILES:

<b>Casa Palau Mejía</b>	
Porcentaje contratación servicios de origen local, mujeres o minorías	<b>100%</b>
Porcentaje bienes y servicios de origen local	<b>80%</b>

<b>Interiorismo Apartamento 1103 Cali</b>	
Porcentaje contratación servicios de origen local, mujeres o minorías	<b>100%</b>
Porcentaje bienes y servicios de origen local	<b>70%</b>

<b>Remodelación Casa La Colmena</b>	
Porcentaje contratación servicios de origen local, mujeres o minorías	<b>100%</b>
Porcentaje bienes y servicios de origen local	<b>60%</b>

<b>Acabados apartamento Pangola</b>	
Porcentaje contratación servicios de origen local, mujeres o minorías	<b>100%</b>
Porcentaje bienes y servicios de origen local	<b>80%</b>

<b>Remodelación consultorio SKIN Dermatology</b>	
Porcentaje contratación servicios de origen local, mujeres o minorías	<b>100%</b>
Porcentaje bienes y servicios de origen local	<b>60%</b>

<b>Reparaciones oficina Campestre Towers</b>	
Porcentaje contratación servicios de origen local, mujeres o minorías	<b>100%</b>
Porcentaje bienes y servicios de origen local	<b>50%</b>



## 2. GOBIERNO CORPORATIVO

### 2.1. COMPROMISO ADQUIRIDO

Expresan la misión de la sociedad en los diversos documentos de la empresa.

### 2.2. IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACTIVIDADES:

La empresa cuenta con cuatro (4) medios digitales, uno de ellos con uso impreso adicional (brochure o folleto comercial) para su promoción en la comunidad. En todos ellos se expresa la misión y en algunos casos se conceptualiza el propósito de triple impacto. Los medios implementados a la fecha son los siguientes:

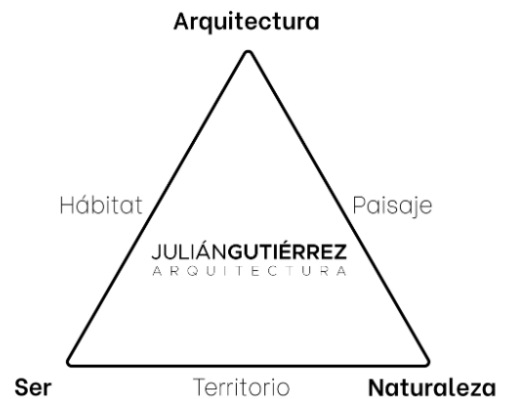
#### 2.2.1. PÁGINA WEB:

<https://juliangutierrez.co/elementor-1142/>

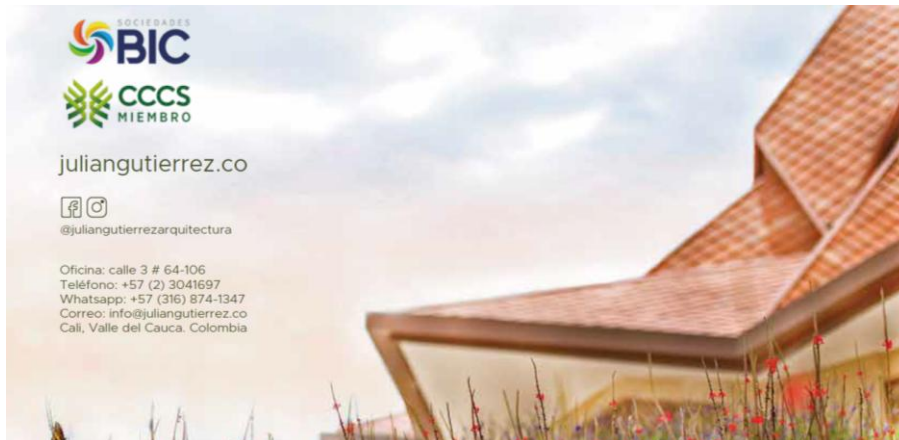
Somos JULIÁN GUTIÉRREZ ARQUITECTURA, una empresa de diseño y construcción sostenible, fundada por el arquitecto Julián Gutiérrez Chacón, con más de 19 años de experiencia en el desarrollo de proyectos arquitectónicos, urbanos y de paisaje.

Hacemos una arquitectura con conciencia ambiental y social, para el desarrollo sostenible de una humanidad justa que requiere con urgencia, no solo proteger el medio ambiente, sino renaturalizar el planeta, regenerando relaciones y elementos de nuestra ecología.

Creemos en la relación arquitectura, ser y naturaleza, como base fundamental de nuestro trabajo. A partir de los sueños y necesidades de nuestros clientes, mediante un diálogo sensible y haciendo uso de la tecnología, el conocimiento y la creatividad, logramos juntos soluciones armónicas con la cultura y la naturaleza.



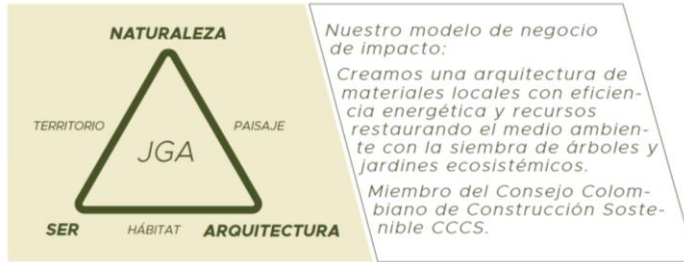
#### 2.2.2. BROCHURE:





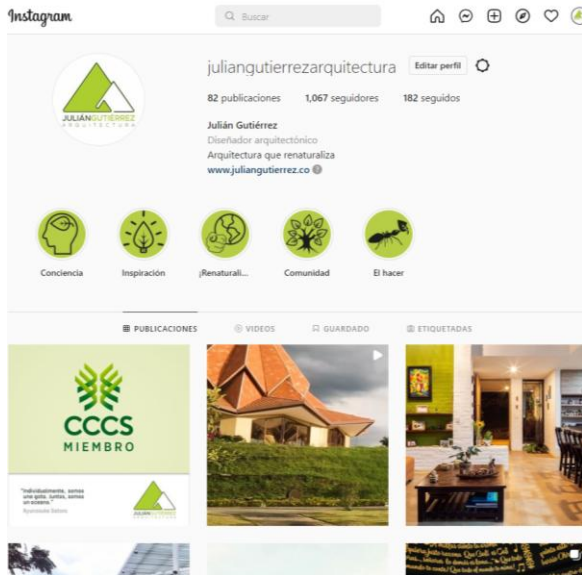
Somos una empresa con propósito:  
Inspirar la conservación y restauración del planeta con **arquitectura biofílica sostenible** para vivir plenamente en armonía con la naturaleza.

**+19 años de experiencia**  
**+200 proyectos**  
**30 viviendas**  
3 concursos ganados  
**3 templos**  
+9 consultorías bioclimáticas  
**1 aeropuerto**  
**1.1M m<sup>2</sup> de paisaje**



### 2.2.3. REDES SOCIALES:

<https://www.instagram.com/juliangutierrezarquitectura/?hl=es-la>



<https://www.linkedin.com/company/julian-gutierrez-arquitectura-sas/?viewAsMember=true>



Estás viendo esta página como miembro.

**Julián Gutiérrez Arquitectura | SAS**  
Arquitectura que renaturaliza  
Arquitectura y planificación · Cali, Valle · 34 seguidores

Carlos Andrés y 1 contacto más trabajan aquí · 3 empleados

✓ Siguiendo Ir al sitio web Más

Inicio Acerca de Publicaciones Empleos Personas Vídeos

**Acerca de**

Arquitectura, urbanismo y paisajismo sostenible para la construcción y desarrollo de un mundo contemporáneo en armonía con la naturaleza, velando por su protección, restauración y conservación.

Ver todos los detalles

**Publicaciones de la página**

Julián Gutiérrez Arquitectura | SAS 34 seguidores 1 año ·

El jardín acuático es una bella alternativa para

Julián Gutiérrez Arquitectura | SAS 34 seguidores 1 año ·

Aeropuerto Alfonso Bonilla Aragón. La fachada del

## 2.2.4. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL:

### OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá por objeto, el desarrollo de las siguientes actividades:

- \*Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría.
- \*Técnica construcción de edificios residenciales, construcción de edificios no residenciales.
- \*Actividades de paisajismo, urbanismo y servicios de mantenimiento conexos.
- \*Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados.
- \*Fabricación, promoción y/o comercialización de materiales de construcción de origen local, reciclados y/o reciclables.
- \*Desarrollo de técnicas y/o tecnologías de construcción sostenible.
- \*Promover y hacer arquitectura sostenible que contribuya a la resiliencia y mitigación del cambio climático, para la recuperación, protección y valoración del medio ambiente, y el desarrollo consciente del ser humano en armonía con la naturaleza.
- \*Procurar un impacto material positivo en la sociedad y el ambiente considerados como un todo (lo cual será evaluado tomando en consideración los estándares de un tercero independiente especializado en la materia), como resultado de sus operaciones y negocios.

Cualquier actividad comercial o civil de forma lícita y todas las demás inherentes al desarrollo del objeto social.

Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 2046 de 2019, la empresa adopta las siguientes actividades, dentro de las cinco dimensiones establecidas de Beneficio e Interés Colectivo - BIC:

Modelo de negocio:



Camara de Comercio de Cali  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL  
Fecha expedición: 25/03/2025 03:40:43 pm

Recibo No. 9871389, Valor: \$11.600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0825LJZF2D**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

\*Adquieren bienes o contratan servicios de empresas de origen local o que pertenezcan a mujeres y minorías. Además, dan preferencia en la celebración de contratos a los proveedores de bienes y servicios que implementen normas equitativas y ambientales.

Gobierno corporativo:

\*Expresan la misión de la sociedad en los diversos documentos de la empresa Prácticas laborales:

\*Brindan opciones de empleo que le permitan a los trabajadores tener

\*flexibilidad en la jornada laboral y crean opciones de teletrabajo, sin afectar la Remuneración de los sus trabajadores. Prácticas ambientales:

\*Supervisan las emisiones de gases invernadero generadas a causa de la actividad empresarial, implementan programas de reciclaje o de reutilización de desperdicios, aumentan progresivamente las fuentes de energía renovable utilizadas por la sociedad y motivan a sus proveedores a realizar sus propias evaluaciones y auditorías ambientales en relación con el uso de electricidad yagua, generación de desechos, emisiones de gases de efecto invernadero y empleo de energías renovables.

Prácticas con la comunidad:

\*Crean opciones de trabajo para la población estructuralmente desempleada, tales como los jóvenes en situación de riesgo, individuos sin hogar, reinsertados o personas que han salido de la cárcel.

*Página 3*

### **3. PRÁCTICAS LABORALES**

#### **3.1. COMPROMISO ADQUIRIDO:**

Brindan opciones de empleo que le permitan a los trabajadores tener flexibilidad en la jornada laboral y crean opciones de teletrabajo, sin afectar la remuneración de los sus trabajadores.

#### **3.2. IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACTIVIDADES:**

La empresa continúa trabajando con sus colaboradores desde casa o de manera remota, usando las tecnologías de comunicación para trabajo en grupo y colaboración, principalmente con las herramientas de Google Workspace. Ocasionalmente se asiste a reuniones presenciales sólo cuando se decide en grupo que es conveniente hacerlo.

### **4. PRÁCTICAS AMBIENTALES**

#### **4.1. COMPROMISO ADQUIRIDO:**

Supervisan las emisiones de gases invernadero generadas a causa de la actividad empresarial, implementan programas de reciclaje o de reutilización de desperdicios, aumentan



progresivamente las fuentes de energía renovable utilizadas por la sociedad y motivan a sus proveedores a realizar sus propias evaluaciones y auditorías ambientales en relación con el uso de electricidad y agua, generación de desechos, emisiones de gases de efecto invernadero y empleo de energías renovables.

## **4.2. IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACTIVIDADES:**

### **4.3. EMISIONES GASES EFECTO INVERNADERO (GEI) A CAUSA DE NUESTRA ACTIVIDAD EMPRESARIAL:**

Las emisiones de GEI causadas por transporte de los empleados y colaboradores es muy baja frente a la media empresarial, debido a al trabajo en casa, el transporte frecuente en bicicleta y sólo el uso de vehículo motorizado convencional para visitas ocasionales a clientes u obras que se hacen en grupo.

#### **4.3.1. RECICLAJE Y CIRCULARIDAD:**

Promovemos la separación de residuos y reciclaje en los proyectos y en nuestros sitios de trabajo. Existen canecas para la separación del 100% de los residuos en la oficina. En las obras se hace separación de residuos: los aprovechables se entregan a recicladores locales y los escombros a operadores certificados.

Se continúa implementando cada vez más sistemas constructivos prefabricados, modulares y en seco para hacer uso racional del agua, la energía y producir menos residuos o desperdicios.

#### **4.3.2. AUMENTO PROGRESIVO DE FUENTES DE ENERGÍA RENOVABLE:**

Uno de las seis obras civiles contratadas implementó sistemas de energía renovable (17%), específicamente energía eléctrica fotovoltaica. Es una cifra menor frente al periodo 2024. Se explica esto a una reducción de obras ejecutadas con posibilidad de implementarlas por motivos de propiedad horizontal.

#### **4.3.3. INVITACIÓN A PROVEEDORES A REALIZAR SUS PROPIAS EVALUACIONES Y AUDITORÍAS AMBIENTALES:**

Se ha solicitado a algunos proveedores a realizar sus evaluaciones o desarrollarse como empresa BIC. El ejemplo de la empresa ha servido para divulgar el compromiso con acciones medioambientales. Se ha invitado a ciertos proveedores de materiales a iniciar camino a alguna certificación ambiental, con el fin de poder certificar obras sostenibles. Se está iniciando por parte de la empresa el servicio de asistencia o consultoría para la certificación de obras sostenibles a clientes y colegas.



## **5. PRÁCTICAS CON LA COMUNIDAD**

### **5.1. COMPROMISO ADQUIRIDO**

Crean opciones de trabajo para la población estructuralmente desempleada, tales como los jóvenes en situación de riesgo, individuos sin hogar, reinsertados o personas que han salido de la cárcel.

### **5.2. IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACTIVIDADES**

En la contratación de mano de obra civil se contrató un trabajador que salió de la cárcel y dos jóvenes en situación de riesgo de adicción a la drogadicción.

## **CONCLUSIONES**

Se dio cumplimiento a cada una de los compromisos adquiridos correspondientes a las cinco dimensiones establecidas en la ley. Frente al periodo anterior, hubo un descenso en el aumento de energías renovables debido a la reducción de obras civiles con capacidad real de implementar este tipo de sistemas. Sin embargo, el ligero aumento en las oportunidades para población en riesgo es positivo, considerando que los ingresos y contratos en general fueron inferiores.

Informe elaborado por:

**JULIÁN GUTIÉRREZ CHACÓN**

Representante Legal